



Biuro Projektowe MM.Konstruktor Mirosław Marnik

39-300 Mielec, ul. Kościelna 14

NIP 8171357411 tel 660-677-315

e-mail: biuro.mmkonstruktor@gmail.com

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej z instalacjami wewnętrznymi wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy z przeznaczeniem na Dzienny Dom Pomocy

KATEGORIA OBIEKTU	XI	
ADRES INWESTYCJI:	Dębiaki 46, 39-332 Tuszów Narodowy	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWID.:	181109_2.0091.219, 181109_2.0091.220,	
INWESTOR:	GMINA TUSZÓW NARODOWY Tuszów Narodowy 225, 39-332 tuszów Narodowy	
DATA OPRACOWANIA	czerwiec 2025r	
	FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO, NUMER I ZAKRES UPRAWNIEŃ	PODPIS
Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Trojnacka specjalność: architektoniczna bez ograniczeń upr. nr 6/PKOKK/2016 Architektura	

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	3
2.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU	3
2.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
2.2.1. Zabudowa	3
2.2.2. Komunikacja	3
2.2.3. Ogrodzenie	4
2.2.4. Zieleń	4
2.2.5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	4
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	5
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW	5
3.3. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
3.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	6
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
3.5.1. Zewnętrzna instalacja wodociągowa	6
3.5.2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	6
3.5.3. Zewnętrzna instalacja gazowa	6
3.5.4. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej	6
Brak na działce Inwestora	6
3.5.5. Zasilanie energią elektryczną	6
3.6. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU	6
4. ZESTAWIENIE (bilans terenu)	6
5. INFORMACJE I DANE	7
5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
5.2. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I DÓBR KULTURY	8
5.3. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANych NA TERENACH GÓRNICZYCH	8
5.4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	8
6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU	9
6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	9
6.2. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI	9
6.3. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	9
6.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	10
6.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIElementów BUDOWLANych	10
6.6. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE	10
6.7. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	10
6.8. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO- GAŚNICZYCH	11
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	11
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	11

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.13
----------------------------	---------------

P.1 Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1:500	str.14
-------------------------------------	---------------	---------------

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.15
---------------------------------------	---------------

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu **rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej z instalacjami wewnętrznymi wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy z przeznaczeniem na Dzienny Dom Pomocy**

PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- b) Pomiary i oględziny w terenie;
- c) Mapa do celów projektowych aktualna według stanu na dzień 15.04.2025r wykonana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Pawła Czerwca, „Projekt Geodezja Paweł Czerwiec”, 39-331 Chorzelów, Trześć 300b;
- d) Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 09.06.2025r znak BB.6730.222.2025;
- e) Decyzja zmieniająca decyzję o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2025;
- f) Decyzja zmieniająca decyzję o warunkach zabudowy z dnia 15.09.2025;
- g) Decyzja PZD.452.217.2025 z dnia 28.08.2025 o lokalizacji zjazdu zwykłego z drogi powiatowej;
- h) Postanowienie WZ.52840.147.2025.AG z dnia 11.08.2025 wydane przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

2.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU

Budynek zlokalizowany w miejscowości Dębiaki 46, 39-332 Tuszów Narodowy, na działkach nr 219 i 220. Działka urządzona, ogrodzona. Obszar inwestycji wynosi 3 988 m².

2.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.2.1. Zabudowa

W stanie istniejącym na działce znajdują się trzy budynki i wiata. Przedmiotowy budynek – trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje naziemne i jedna podziemna) znajduje się w części południowej działki. Od północy przylega do niego parterowy budynek – przeznaczony do wyburzenia. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy dokonać jego rozbiórki wg. zgłoszenia AB.6743.3972025 z dnia 13.06.2025. Na działce znajduje się również wiata rekreacyjna i niewielki budynek gospodarczy.

2.2.2. Komunikacja

Działka narożna, od strony wschodniej i południowej styka się z drogą publiczną. Wjazd na działkę zapewniony przez bramę zlokalizowaną w południowo-zachodnim narożniku działki. Jest to wjazd gospodarczy – prowadzący na tyły budynku. Na działce znajduje się rozbudowana komunikacja piesza – chodniki wykonane z kostki brukowej.

2.2.3. Ogrodzenie

Teren w pełni ogrodzony. Po wschodniej stroni znajduje się furtka dla pieszych, brama wjazdowa znajduje się w południowo-zachodnim narożniku.

2.2.4. Zieleń

Przedmiotowy teren w pełni urządzony. Na działce rosną okazałe drzewa, trawa oraz urządzone są klomby z kwiatami.

2.2.5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Wodociąg – budynek ma istniejący przyłącz do sieci wodociągowej Wo 50 od strony południowo-wschodniej. W północnym narożniku przebiega sieć wodociągowa Wo 90.

Kanalizacja sanitarna – przyłącz istniejący od strony zachodniej budynku - odprowadzane ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, położonego na działce sąsiedniej nr 234.

Kanalizacja sanitarna podłączona jest również do budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Kanalizacja deszczowa – na działkach objętych inwestycją brak kanalizacji deszczowej.

Gaz – na działkach objętych inwestycją brak sieci gazowych.

Elektryka – przez działkę Inwestora od południa, wzdłuż granicy przebiega napowietrzna linia elektryczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W ramach realizacji zamierzenia budowlanego planuje się wykonać w zakresie zagospodarowania terenu:

- prace rozbiórkowe:
 - częściowa rozbiórka ogrodzenia;
 - rozbiórka opaski wokół budynku;
- budowa szybu windowego z wiatrołapem;
- budowa schodów zewnętrznych;
- budowa podjazdu, chodników i dwóch miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych;
- budowa opaski wokół budynku;
- zamontowanie bramy przesuwnej 5 m oraz furtki wejściowej;
- prace porządkowe wokół budynku, wyrównanie terenu, zasianie trawy;

Budowa szybu windowego z wiatrołapem

Projektuje się szyb windowy z wiatrołapem. Szyb wykonany jako żelbetowy, wylewany na mokro. Szyb dwukondygnacyjny, wiatrołap parterowy.

Gabaryty szybu windowego z windą:

- Szerokość – 2,45 m
- Długość – 4,37 m
- Wysokość – 9,09 m
- Pow. zabudowy – 10,71 m²

Budowa schodów zewnętrznych

Projektuje się schody zewnętrzne żelbetowe – prowadzące na półpiętro budynku. Schody zlokalizowane z tyłu budynku – zapewniają wymaganą ewakuację.

Gabaryty schodów:

- Szerokość – 1,30 m
- Długość – 9,30 m

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się budowy instalacji zewnętrznych. Przedmiotowy budynek zostanie poddany przebudowie i rozbudowie. Wyposażony zostanie w instalację energetyczną oświetlenia i gniazd wtykowych, instalację uziemiającą oraz instalację odgromową. Z instalacji sanitarnych projektuje się: wentylację grawitacyjną ze wspomaganie, centralne ogrzewanie oraz instalację wod.- kan.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach – przez istniejący przyłącz zlokalizowany w piwnicy w zachodniej części budynku.

3.3. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się nowy wjazd na działkę (północno-wschodni narożnik), podjazd pod budynek (szerokości 500 cm) z chodnikiem dla pieszych (szerokości 170 cm) oraz dwa miejsca postojowe dla obsługi osób z niepełnosprawnościami. Projektowany wjazd wg. Decyzji PZD.452.217.2025 z dnia 28.08.2025 o lokalizacji zjazdu zwykłego z drogi powiatowej. Do nowych schodów zewnętrznych projektuje się chodnik szerokości 150 cm. Całość wykonana z kostki brukowej bezfazowej.

Parametry liczbowe projektowanej powierzchni utwardzonej:

- Komunikacja kołowa (koszt niekwalifikowany) – ok 232,5 m²
- Chodnik i opaski (koszt niekwalifikowany) – ok 121,57 m²
- Miejsca parkingowe (koszt kwalifikowany) – ok 56,54 m²
- Chodnik od miejsc parkingowych do wejścia (koszt kwalifikowany) – ok 47,16 m²
- Miejsce do gromadzenia odpadów stałych – ok 11 m²

3.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Istniejący wjazd na działkę od strony południowo- zachodniej z działki drogowej nr 221/2. Projektowany wjazd od strony północno-zachodniej z działki drogowej nr 339 wg. Decyzji PZD.452.217.2025 z dnia 28.08.2025.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.5.1. Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Istniejąca – brak zmian.

3.5.2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Istniejąca – brak zmian - odprowadzane ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, położonego na działce sąsiedniej nr 234.

3.5.3. Zewnętrzna instalacja gazowa.

Brak na działce Inwestora.

3.5.4. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Brak na działce Inwestora. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane na działkę Inwestora.

3.5.5. Zasilanie energią elektryczną

Istniejąca – brak zmian.

3.6. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren w pełni urządzony – nawiązanie do istniejących rzędnych wysokościowych. Po zburzeniu budynku (odrębne postępowanie) teren zostanie uporządkowany i wyrównany. W miejscu zburzonego budynku zostanie wybudowana winda zewnętrzna. Projektowana rzędna przed wejściem do windy wynosić będzie 168,86 m n.p.m. Po zachodniej stronie budynku zostaną wybudowane schody zewnętrzne. Projektowana rzędna przed schodami to 168,78 m n.p.m. Projektowany układ komunikacyjny połączy się z istniejącym – nawiązanie do istniejących rzędnych.

4. ZESTAWIENIE (bilans terenu)

Powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCDE - 3 988 m²

a) Powierzchnia zabudowy kubaturowej: - 363,55m²

W tym:	Istniejąca budynek usług.	- 328,66 m ²
	Projektowana winda zew.	- 10,71 m ²
	Istniejąca wiata	- 18,28 m ²
	Istniejący bud. gosp.	- 5,90 m ²

Pow. zabudowy budynku usługowego po rozbudowie – 339,37 m²

b) Powierzchnia dróg i placów - 1 032,07 m²

W tym:

istniejąca pow. utw. + stare schody zew. – 549,35 m²

projektowana pow. utw. + nowe chody zew. – 482,72 m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna - 2 592,38 m²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki w granicach ABCDE wynosi 65,00%

5. INFORMACJE I DANE

5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy, wydana przez Wójta Gminy Tuszów Narodowy z dnia 09.06.2025, znak BB.6730.222.2025, w której określona ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu. Do przedmiotowej decyzji zostały wydane dwie decyzje zmieniające. Pierwsza z dnia 06.08.2025 oraz druga z dnia 15.09.2025.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

1. Linia zabudowy

Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy: 12,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1140R na działce nr ewid. 339. 9,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 103618R na działce nr ewid. 221/2 - **warunek spełniony**

2. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

1) cechy zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy do 12% - powierzchnia zabudowy stanowi 9,1% powierzchni przedmiotowego terenu - **warunek spełniony**

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% - powierzchnia zabudowy stanowi 65,00% powierzchni przedmiotowego terenu - **warunek spełniony**

c) maksymalna intensywność zabudowy do 0,20 - intensywność zabudowy wynosi 0,2 - **warunek spełniony**

d) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,07 do 0,20 nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,17 - **warunek spełniony**

e) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie określa się.

2) Cechy zabudowy budynku usługowego:

a) wysokość zabudowy – od 6,0 m do 12,0 m +20% – przedmiotowy budynek ma wysokość ok. 13,55 m - **warunek spełniony;**

b) szerokość elewacji frontowej – od 17,0 m do 34,0 m. Zaprojektowano front o szerokości 29,30 m - **warunek spełniony;**

c) geometria dachu – dach dwuspadowy o kacie nachylenia połaci od 25° do 45°, dopuszcza się realizację dachu płaskiego, o kącie nachylenia połaci do 12° – istniejący dach o nachyleniu 35°, projektowana winda z dachem płaskim o nachyleniu 5° - **warunek spełniony**;

d) kierunek głównej kalenicy dachu – o przebiegu w przybliżeniu prostopadłym do granicy działki oznaczonej literami B-C – główna kalenica prostopadła do drogi - **warunek spełniony**;

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Odprowadzenie wód opadowych – na teren własnych działek 219 i 220 - **warunek spełniony**;

b) Dostęp do drogi publicznej – z drogi gminnej nr 103618R na działce nr ewid. 221/2 poprzez istniejący zjazd zwykły oraz z drogi powiatowej nr 1140R na działce nr ewid. 339 projektowanym zjazdem zwykłym - **warunek spełniony**;

5.2. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I DÓBR KULTURY

Na przedmiotowym terenie oraz obszarach sąsiednich, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz nie występują obiekty, które mogą być objęte odrębnymi decyzjami Konserwatora Zabytków. Nie występują również obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Projektowane zamierzenie nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Przedmiotowy teren objęty inwestycją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2017 poz. 2126 z późniejszymi zmianami).

5.4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji zamierzenia wynikać będzie m.in. z prac: montażowych, adaptacyjnych i porządkowych. Na tym etapie może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w związku z ww. pracami oraz transportem m. in. materiałów budowlanych. Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z chwilą jego zakończenia.

Zasadniczym źródłem hałasu związanym na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie prac budowlanych oraz hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodów transportowych. Oddziaływanie to ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Etap realizacji przedsięwzięcia ograniczony będzie do prac montażowych i adaptacyjnych wewnątrz projektowanego budynku, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania tej fazy realizacji przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Prace te prowadzone będą sprawnym technicznie i właściwie eksploatowanym sprzętem budowlanym.

Na etapie eksploatacji obiektu:

- Emisja zanieczyszczeń do powietrza – spaliny powstaną w wyniku spalania biomasy w kotle na Pellet. Kocioł używany będzie do ogrzewania budynku. Nie przewiduje się ponadnormatywnych zanieczyszczeń.
- Emisja hałasu – nie występuje.

- Ścieki sanitarne – bez zmian - odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, położonego na działce sąsiedniej nr 234.
- Ścieki technologiczne – nie występują.
- Wody deszczowe – odprowadzone będą powierzchniowo na teren Inwestora.
- Odpady komunalne - usuwane będą na zasadach obowiązujących w gminie tj. do kontenera zlokalizowanego na działce Inwestora i wywożone zgodnie z umową z Gminnym Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej
- Nie zmienia się naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiedniej nieruchomości

Nie wprowadza się innych zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

Inwestycja znajduje się na obszarze Natura 2000. Zostanie zapewniona ochrona roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi tj.: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014.1408, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2022.2380 t.j.)

Uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego stwierdza się, iż zamierzenie to nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów zawartych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.). Dla przedmiotowego zamierzenia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Analizowany obiekt to budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny (piwnica, parter, piętro). Kotłownia na paliwo stałe w piwnicy.

- Ilość kondygnacji: 2 nadziemne + strych nieużytkowy
1 podziemna (pod częścią budynku)
- Powierzchnia użytkowa – 637,19 m²
- Powierzchnia zabudowy: 338,49 m²
- Kubatura: 3 686,42 m³
- Wysokość: 8,45 m

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do górnej warstwy stropu nad piętrem, co **kwalifikuje obiekt do budynków wielokondygnacyjnych niskich.**

6.2. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI

Rozpatrywany obiekt jest obiektem, który zakwalifikowany jest do **kategorii zagrożenia ludzi ZL II**. Planowana liczba osób (50 osób przebywających na zajęciach i 8 osób zatrudnionych).

6.3. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Piwnice kwalifikowane do PM z gęstością obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m².

6.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

6.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Na podstawie §212 warunków technicznych [3.4] przyjęto dla analizowanego obiektu „C” klasę odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, będą spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

6.6. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE

Zgodnie z przyjętą koncepcją zabezpieczenia przeciwpożarowego, budynek podzielony zostanie na 3 strefy pożarowe:

- Strefa I – piwnica (strona południowa) o powierzchni wewnętrznej 100,4 m²
- Strefa II – piwnica (strona północna) o powierzchni wewnętrznej 25 m²
- Strefa III – kondygnacje nadziemne o powierzchni wewnętrznej 515,49 m²

6.7. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek usytuowany krótszym bokiem w odległości 13 m od drogi publicznej od strony południowej.

Od strony zachodniej budynek mieszkalny w budowie usytuowany w odległości 8,9 m.
Od strony południowo-zachodniej w odległości 5,3 m usytuowany budynek gospodarczy (odległość między narożnikami budynków – brak ścian naprzeciwległych)

6.8. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

Wymagana minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Ilość ta zabezpieczona jest poprzez istniejące dwa hydranty nadziemne zlokalizowane na sieci wodociągowej gminnej. Najbliżej położone hydranty DN80 znajdują się w odległości 28 m, 61 m, 93 m i 150 m od budynku.

Droga pożarowa jest wymagana. Dojazd do budynku zapewniony poprzez przejazd drogą publiczną przebiegającą (bliższą krawędzią) w odległości 13 m od krótszego boku budynku od strony południowej. Zapewnione będzie połączenie z tą drogą pożarową wyjścia głównego z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJACE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek średniowysoki SW (wysokość 13,55m). Maksymalne obciążenie użytkowe dla części garażowej wynosi 2,0kN/m². Maksymalna rozpiętość elementów konstrukcyjnych wynosi 11,60m. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego § 2, pkt. 1 dla przedmiotowej inwestycji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

Na etapie projektowania przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu na działki sąsiednie biorąc pod uwagę Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie:

- Zabudowy i zagospodarowania działki
- Funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu
- Bryły i formy pod względem przesłaniania i zacieniania.

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Analizując przyjęto, iż działki sąsiednie to:

- od granicy północnej działka nr ewid. 214 na której znajdują się trzy budynki mieszkalne jednorodzinne, klasoużytek Br-PsV i ŁV;
- od granicy zachodniej działka nr ewid. 216 zabudowana budynkiem mieszkalnym (budynek magazynowy), klasoużytek Br-PsV i ŁIV oraz działka nr ewid. 218 klasoużytek ŁIV z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- od granicy wschodniej działka nr ewid. 339, klasoużytek Dr, jest to droga publiczna;
- od strony południowej działka nr ewid. 221/2, klasoużytek Dr, jest to droga publiczna;

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO I NIEKUBATUROWEGO

Usytuowanie budynku – Istniejący budynek bez zmian. Planowana rozbudowa o windę zewnętrzną na podstawie §12 WT: została zlokalizowana z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od granic z sąsiednimi działkami (nie mniej niż 4m dla ściany z

otworami okiennymi i drzwiowymi oraz 3,0 m od granicy dla ścian pełnych). Odległość od zachodniej granicy (działka nr. 218) wynosi ok 11 m.

Analiza przesłaniania - Dokonano na podstawie §13 WT: Projektowana winda (wysokości 9,09 m) jest niższa od istniejącego budynku (13,55 m). Oddalona jest ona od granicy działki o 11 m. Nie będzie powodować przesłaniania istniejących obiektów.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO - PRAWNYCH MOGĄCYCH MIEĆ WPŁYW NA OKREŚLANIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Miejsca postojowe §19 pkt. 2 WT – w ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się dwa miejsca postojowe zlokalizowane po północnej stronie budynku. Lokalizacja tych miejsc w odległości 6,89 i 9,80 m od granic działki jest zgodna z warunkami technicznymi (min. odległość od granicy = 3,0m).

Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 pkt.4 WT – dla istniejącego budynku określa się nowe miejsce gromadzenia odpadów stałych. Zaprojektowano go w odległości:

12,39 m od istniejącego placu zabaw;

10 m od okien istniejącego budynku;

13,74 m od drzwi wejściowych głównych;

15,30 m od drzwi do projektowanej windy;

16,64 m od istniejącej wiaty rekreacyjnej;

19,95 m od granicy działki w najbliższym punkcie zbliżenia;

Usuwanie odpadów komunalnych realizowane będzie wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków §271 WT – minimum 8m – warunek spełniony dla istniejących budynków jak również dla możliwej przyszłej zabudowy na działkach sąsiednich.

Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki §272 WT- nie dotyczy. Wszystkie działki sąsiednie są działkami zabudowanymi lub drogowymi.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej §273 WT pkt. 1– Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Wniosek:

Obszar oddziaływania obiektu kubaturowego mieścić się będzie na obszarze oznaczonym literami ABCDE na rysunku 1.P „Projekt zagospodarowania terenu i nie będzie wychodził poza granice działek Inwestora nr 219 i nr 220.

PROJEKTANT

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tekst jednolity z późniejszymi zmianami z dnia 20.12.2021r) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej z instalacjami
wewnętrznymi wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania na budynek
usługowy z przeznaczeniem na Dzienny Dom Pomocy**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Marta Trojnacka

upr. Nr 6/PKOKK/2016

architektoniczna

(imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)